

DRAŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ

sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň

Sp. zn.: ML-SDL0267/22-10/Kom

V Plzni dne 30. května 2023

Č. j.: DUCR-32668/23/Kom

Telefon: +420 602 668 916

Oprávněná úřední osoba: Kostelná Miroslava Ing.

E-mail: kostelna@ducr.cz

S P O L E Č N É P O V O L E N Í

Dražní úřad, jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”) a v souladu s § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona

v y d á v á

na základě výsledku provedeného společného územního a stavebního řízení podle § 94p a v souladu s § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

**“A r e á l H Z S C h e b , V r á z o v a u l i c e , k . ú . C h e b , p a r c . č .
1 3 9 3 / 1 2 , 1 3 9 9 / 1 7 , 1 4 0 4 / 4 “**

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234

Zástupce stavebníka:

Sejkora Luboš, Ing. arch., Novoškolská 2/, 19000 Praha

Stavba je členěna na:

SO 01 Hlavní objekt HZS
SO 02 Přístřešky na auta, kola, oplocení se vstupy a stožáry
SO 11 Cvičná kolej s přejezdem
SO 12 Nový propustek pod komunikací
SO 13 Úprava potoka
SO 14 Přípojka vodovodní
SO 15 Přípojka splaškové kanalizace
SO 16 Areálové rozvody elektro
SO 17 Přeložka stávající splaškové kanalizace
SO 18 Přípojka dešťové kanalizace
SO 19 Trafostanice
SO 20 Přípojka slaboproudu (CETIN)
SO 21 Venkovní zpevněné plochy
SO 22 Světelné signalizační zařízení
SO 31 Kácení zeleně
PS 09-02 Sdělovací zařízení
PS 09-02-11 Místní kabelizace

PS 09-02-21 Rozhlasové zařízení
PS 09-02-31 Integrované telekomunikační zařízení
PS 09-02-41 Zařízení pro detekci požáru (ZPDP)
PS 09-02-42 Elektrická zabezpečovací signalizace PZTS
PS 09-02-51 Dálková optická kabelizace - neobsazeno
PS 09-02-61 Informační systém pro cestující - neobsazeno
PS 09-02-71 Dohledový videosystém (VSS)
PS 09-02-72 Datové rozvody (DATA)
PS 09-02-73 Společná televizní anténa (STA)
PS 09-02-74 Vstupní audio/videotelefony (VDT)
PS 09-02-81 Přenosový systém
PS 09-02-91 Rádiové systémy
PS 09-02-10 DOZ a další nadstavbové systémy

Pozemky pro realizaci stavby:

na pozemcích parc.č. 1393/12, 1399/17, 1404/4 v k.ú. Cheb.

Pozemky, na nichž vznikne věcné břemeno a sousední pozemky parc. č. 1402/20, 1402/15, 1402/4, 3052/30, 3052/3, 3052/4, 1399/15, 1399/16, 1398/9, 2966/1, 1399/1, 1402/5, 2968, 2672/2, 2615/28, 2615/1, 2727/1, 2615/32, 4440, 1393/3, 1393/13, st. 2091, 1393/5, 1399/18 a 1402/1 v k.ú. Cheb.

Stručný popis stavby:

Jedná se o výstavbu nové budovy HZS SŽ Cheb jižně od ulice Vrázova mezi zahrádkářskou kolonií a stávajícími garážemi..

Pro umístění a provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, pro stavby projektované po 18.11.2009 ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.

8. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a vylukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
17. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
18. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavebník dodrží podmínky závazných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - Policie ČR, KŘPKK, ÚO Cheb, DI Cheb č.j. KRPK-64284/ČJ-2022-190206 ze dne 18.8.2022,
 - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje č.j. KHSKV 09422/2022/HP/Zak-S10 ze dne 24.8.2022,
 - Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 106005/2022 ze dne 26.10.2022,
 - Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH75153/2022 ze dne 5.9.2022,
 - Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 96611/2022 ze dne 3.10.2022,
 - Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 93649/2022 ze dne 22.9.2022,
 - Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 119003/2022 ze dne 15.12.2022,

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KK/4670/ZZ/22 ze dne 19.9.2022,
 - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KK/4972/ZZ/22 ze dne 19.9.2022,
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, ÚO Cheb č.j. HSKV-2061-2/2022-CH ze dne 24.10.2022,
 - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, ÚO Cheb č.j. HSKV-2437-2/2022-CH ze dne 29.11.2022,
 - Ministerstvo zdravotnictví č.j. MZDR 28589/2022-3/ČIL-R ze dne 25.11.2022,
 - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj č.j. SEI-24132/2022/32.101 ze dne 25.10.2022.
20. Stavebník dodrží podmínky stanovisek, souhrnných stanovisek a vyjádření účastníků řízení:
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. č.j. KSÚSKK/SÚ-9945/2022 ze dne 18.8.2022,
 - NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j. 139220091 ze dne 29.7.2022,
 - NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j. 139220100 ze dne 14.8.2022,
 - Povodí Ohře č.j. POH/39013/2022-2/032100 ze dne 28.7.2022,
 - ČEZ Distribuce, a.s. č. j. 001129688117 ze dne 22.11.2022,
 - CHEVAK Cheb, a.s. bez č.j. ze dne 17.10.2022,
 - ČD-Telematika a.s. č.j. 1202214083 ze dne 1.8.2022 + doplňující e-mail ze dne 19.11.2022,
 - České dráhy, a.s., odbor správy a rozvoje majetku, odd. stavebních činností a rozvoje č.j. 934/23-O32-115 ze dne 14.3.2023,
 - České dráhy, a.s., RSM Praha č.j. 471/2023-RSM PHA ze dne 7.3.2023,
 - CETIN a.s. č.j. 113310/23 ze dne 18.4.2023,
 - GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5002698699 ze dne 24.10.2022.
21. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
22. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
24. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníků.
25. Stavba bude dokončena nejpozději do **15.6.2025**.

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234 zastoupená panem Sejkorou Lubošem, Ing. arch., Novoškolská 2/, 19000 Praha
- CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11/4, 35002 Cheb, www.chevak.cz, IČO:49787977
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219/, 43003 Chomutov, IČO:70889988
- ČD - Telematika, a.s., pobočka Praha, Pod Tábořem 369/8a, 19000 Praha, IČO:61459445
- České dráhy, a.s., Odbor správy majetku, Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha 1, IČO:70994226
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 58601 Jihlava 1, IČO:27163059
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282/, 35604 Sokolov, IČO:70947023
- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha, IČO:70994226
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9, IČO:04084063
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 60200 Brno, IČO:27935311
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO:24729035

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČO:70994234 zastoupený panem Sejkorou Lubošem, Ing. arch., Novoškolská 2/, 19000 Praha podal dne 31. srpna 2022 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci společné územní a stavební řízení. Jelikož žádost o společné povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, bylo společné územní a stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j.: DUCR-56592/22/Kom ze dne 19.9.2022 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti č.j.: DUCR-56535/22/Kom ze dne 16.9.2022. Z důvodu chybějících podkladů bylo přerušeno řízení prodloženo usnesením DUCR-73941/22/Kom ze dne 1.12.2022. Dne 2.5.2023 byly odstraněny všechny nedostatky žádosti.

Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 106005/2022 ze dne 26.10.2022.

Drážní úřad oznámil (oznámení č. j. DUCR-28527/23/Kom) účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení. Zároveň Drážní úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení uvedeného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů,
- stanoviska, souhrnná stanoviska a vyjádření účastníků řízení,
- plná moc SŽ s.o. pro společnost SUDOP Praha a.s. (ev.č. PM: 36/2022),
- plná moc SUDOP Praha a.s. pro Ing. arch. Luboše Sejkora
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou SUDOP Praha a.s., Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha, IČO25793349 – hlavní projektant Ing. arch. Luboš Sejkora, Autorizovaný architekt ČKA 00657.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto společné povolení na základě kladného výsledku společného územního a stavebního řízení.

Ve společném územním a stavebním řízení Drážní úřad zjistil, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních

právních předpisů. Drážní úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a dále, že předložená dokumentace byla úplná, přehledná, že byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že byl zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Na základě výše uvedeného rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst.1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

Ing. František Kuška
ředitel územního odboru Plzeň

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f) bankovním převodem ve výši **10 000 Kč**.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1, zastoupená panem Sejkorou Lubošem, Ing. arch., Novoškolská 2/, 19000 Praha

- CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11/4, 35002 Cheb, www.chevak.cz
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219/, 43003 Chomutov
- ČD - Telematika, a.s., pobočka Praha, Pod Tábořem 369/8a, 19000 Praha
- České dráhy, a.s., Odbor správy majetku, Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha 1
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 58601 Jihlava 1
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282/, 35604 Sokolov
- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 60200 Brno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 36021 Karlovy Vary
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 94/, 36021 Karlovy Vary
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 30/, 35002 Cheb 2
- Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, Valdštejnova 4/, 35015 Cheb
- Městský úřad Cheb, odbor stavební, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14/1, 35002 Cheb
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 12801 Praha
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 32600 Plzeň

Spis